

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- Název stavby : **DOMOV DŮCHODCŮ – SO-04: OBJEKT D, PROVOZNÍ OBJEKT
NA P.P.Č. 2311/67, K.Ú. ROUDNICE NAD LABEM**
- Místo stavby : p.p.č. 2311/67, k.ú. Roudnice nad Labem

Projektová dokumentace řeší novostavbu provozního objektu u domova důchodců. Jedná se o samostatně stojící, zděný, jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru. Objekt bude stát vedle stávající garáže a mezi nimi bude provedený přístřešek. Střecha objektu a přístřešku bude pultová se sklonem 5°. Objekt bude mít celkovou zastavěnou plochu 75,2 m². Krytinu bude tvořit falcovaný plech.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem

A.1.3 Zpracovatel projektové dokumentace

PROEFEKT - projekční kancelář
Špindlerova 672, 413 01 Roudnice n. L.
IČO 640 13 111, DIČ CZ 7308012756

Stavební část: **Jiří Aust**
autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0401465

Požárně bezpečností řešení stavby: **Ing. Mrázek Aleš**

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb

ČKAIT 0402288

Elektroinstalace: **Miroslav Kvintus**

autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace

elektrotechnická zařízení ČKAIT 0400970

Statická část: **Ing. Novák Petr**

autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0401681

Geodetické zaměření: **Ing. Krejny Miloslav**

úředně oprávněný zeměměřičský inženýr

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka pozemku s objednatelem
- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku – geodeti

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stavba objektu bude probíhat na p.č. 2311/67, k.ú. Roudnice nad Labem.

b) Údaje o ochraně území (památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nachází v ochranném pásmu Řípu.

c) Údaje o odtokových poměrech

Nemění se.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Je v souladu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je prováděna v souladu s platným územním plánem obce

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

do projekt. dokumentace jsou zapracovány vyjádření dotčených orgánů.

**!!!! PŘI PROVÁDĚNÍ VEŠKERÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ VČETNĚ PŘÍPOJEK
IS JE TŘEBA DBÁT VEŠKERÝCH PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z TĚCHTO
VYJÁDŘENÍ, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ TÉTO DOKUMENTACE - PŘÍLOHA E**

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neřeší se.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- Pozemek p.č. 2311/67:

Vlastník:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem
výměra 3079 m², druh pozemku: orná půda

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

- b) Účel užívání stavby

Provozní objekt.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba

Uvedená stavba je trvalá.

- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Neřeší se.

- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu. Při řešení stavby není vzhledem k jejímu charakteru uvažováno řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jsou splněny.

- g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

h) Navrhované kapacity stavby

- zastavěná plocha : 75,2 m²
- obestavěný prostor : cca 300 m³
- užitná plocha : 72,3 m²
- sklon střech : provozní objekt a přístřešek 5°
- výška hřebene : +4,040m (od +-0,000)

i) Základní bilance stavby

Viz. Profese

j) Základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována ihned po vydání stavebního povolení. Doba výstavby cca 3-6 měsíců. Jedná se o standardní stavbu bez zvláštních stavebních prací.

k) Orientační náklady stavby

Odhad orientačních investičních nákladů na stavbu dle obestavěného prostoru je cca 2.000.000,-Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Provozní objekt a přístřešek

- výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Vzhledem k povaze stavby není řešeno.

Datum: říjen '21

Vypracoval: Jiří Aust

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Staveniště je standartní, rovné. Bez požadavku na kácení vzrostlé zeleně.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena prohlídka staveniště s objednatelem.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dodržena. Požárně nebezpečný prostor je stanoven v PBŘ (výkresová část).

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází v ochranném pásmu Řípu.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Není předpoklad nadměrného obtěžování okolí navrženou stavbou jak při vlastní výstavbě tak následným užíváním.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou.

h) Územně technické podmínky

Pozemek je napojen na stávající dopravní infrastrukturu areálu a technickou infrastrukturu (elektro – ČEZ).

i) Věcné a časové vazby stavby

Stavba bude realizována ihned po vydání stavebního povolení.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

- zastavěná plocha : 75,2 m²
- obestavěný prostor : cca 300 m³
- užitná plocha : 72,3 m²
- sklon střech : provozní objekt a přístřešek 5°
- výška hřebene : +4,040m (od +-0,000)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Projektová dokumentace řeší novostavbu provozního objektu u domova důchodců. Jedná se o samostatně stojící, zděný, jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru. Objekt bude stát vedle stávající garáže a mezi nimi bude provedený přístřešek. Střecha objektu a přístřešku bude pultová se sklonem 5°. Objekt bude mít celkovou zastavěnou plochu 75,2 m². Krytinu bude tvořit falcovaný plech.

- střešní krytina: - krytina – falcovaný plech
- svody, žlaby: - TiZn

- výplně otvorů:
 - segmentová vrata - barva šedá
 - okna plastová – barva šedá
- úpravy povrchů:
 - obklad – dřevěné palubky
 - fasáda – barva světle modrá
 - sokl – šedý marmolit
 - dřevěné prvky opatřeny ochrannými nátěry (okrová barva)

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Při řešení stavby není vzhledem k jejímu charakteru uvažováno řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s požadavky předpisů a příslušných norem. Stavba po dokončení umožňuje svým charakterem její bezpečné užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Stavba provozního objektu bude zděná, jednopodlažní, nepodsklepená s pultovou střechou. Stavba bude provedena v klasické technologii stavebního systému Heluz - obvodové nosné zdivo, vnitřní nosné zdivo, překlady. Krov pultové střechy bude tvořen pozednicemi, vaznicí a krokvemi. Stavba bude založena na základových pasech z tvárnic

ztraceného bednění.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace a podle technologických postupů výrobce materiálů.

b) Konstrukční a materiálové řešení

- Zdivo obvodové bude vyzděno z tvarovek Heluz Family 44 2v1 broušené, vnitřní nosné zdivo bude vyzděno z tvarovek Heluz Family 25 broušené. Systémové budou i překlady nad stavebními otvory. Nosné zdivo bude vyztuženo železobetonovými věnci.
- Stropní konstrukce –Stropy budou tvořeny zavěšeným SDK podhledem na kovovém roštu a krokách.
- Základy - obvodové zdivo bude založeno na základových pasech. Základové pasy budou provedeny z tvárnic ztraceného bednění tl. 400 mm. Podklad z betonu prostého bude mít š. 600 mm a mocnost 250mm.
- Krov - tvořen pozednicemi, krokvemi a vaznicí.
- Střecha – pultová se sklonem 5°. Krytinu bude tvořit falcovaný plech.

Ve skladbě střechy bude použita hydroizolace.

Izolace proti zemní vlhkosti - v podlaze v 1.NP bude použito hydroizolační souvrství s asfaltových pásů.

- Tepelná izolace:

V podlaze 1.NP bude použito 30 mm tepelné izolace – podlahový polystyren. Ve skladbě stropu (v podstřeší) je použito 250 mm minerální vlny.

c) Mechanická odolnost a stabilita

PRŮKAZ STATICKÝM VÝPOČTEM, ŽE STAVBA JE NAVRŽENA TAK, ABY JEJÍ ZATÍŽENÍ NA NÍ PŮSOBÍCÍ V PRŮBĚHU VÝSTAVBY A UŽÍVÁNÍ NEMĚLO ZA NÁSLEDEK:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřístupného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Navržení nových nosných konstrukcí bylo zpracováno Ing. Petrem Novákem - autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb. Je zpracováno v PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení – neřeší se
- b) výčet technických a technologických zařízení – neřeší se

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha – D.1.3

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není potřeba zpracovávat PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Při stavbě budou dodržena bezpečnostní opatření dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění stav. prací je nutno dodržovat nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Během realizace stavby se nepředpokládá narušení ani poškození životního prostředí a veškeré použité materiály na stavbě budou splňovat příslušné normy a ekologické předpisy, včetně jejich likvidace a recyklace odpadu. Dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, a dle nové vyhlášky 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, musí být odpad ze stavebních prací roztríděn a nabídnut k využití. Pokud jej nelze využít, musí být zneškodněn na zařízení k tomu určeným.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Výskyt jiných škodlivých vlivů (agresivní spodní vody, seismická, poddolování) není dokázán - neuvažuje se.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Elektro – Objekt bude napojen ze stávající pojistkové skříňky na sousedním objektu. Vnitřní rozvody elektroinstalace jsou řešeny v příloze (D.1.4. - Technika prostředí staveb).

Odvětrání - Větrání v místnostech je přirozené – okny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

netýká se této stavby

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

c) doprava v klidu

neřeší se

d) pěší a cyklistické stezky

neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - bude výškově upraven okolní terén dle projektové dokumentace

b) použité vegetační prvky - neřeší se

c) biotechnické opatření - neřeší se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz stavby je navržen tím způsobem, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv na soustavu chráněných území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

neřeší se

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma jsou dodržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení a stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební materiál se bude zpracovávat ihned po přívozu na staveniště, pokud bude nutno jej dočasně uskladnit, bude zřízen dočasný přístřešek.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k povaze stavby není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude z přilehlé místní komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související a sanace, demolice, kácení dřevin

Budou respektovány stávající okolní objekty, oplocení a IS. Požadavek na kácení dřevin nevzniká.

f) maximální zábory pro staveniště

Staveniště bude na vlastním pozemku p.č. 2311/67, k.ú. Roudnice nad Labem. Staveniště bude oploceno.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich

řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být spalovány na volném prostranství.

Katalogové číslo odpadu	Kategorie (O, N)	Název odpadu	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání	Oprávněná osoba k převzetí (Název, IČ, IČZ) **)
150101	O	Papírové obaly	0,1	Skládka	
150102	O	Plastové obaly	0,1	Skládka	
170201	O	Dřevo	0,2	Skládka	
170802	O	Sádrokarton	0,3	Skládka	
170101	O	Beton	0,5	Skládka	
170504	O	Zemina a kamení	20	Skládka	

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Mezideponie zeminy bude zřízena na vlastním pozemku s využitím ornice při konečných terénních úpravách. Nevyužitý materiál a zemina budou odvezeny na řízenou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během realizace stavby se nepředpokládá narušení ani poškození životního prostředí a veškeré použité materiály na stavbě budou splňovat příslušné normy a ekologické předpisy, včetně jejich likvidace a recyklace odpadu. Dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, a dle nové vyhlášky 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, musí být odpad ze stavebních prací roztříděn a nabídnut k využití. Pokud jej nelze využít, musí být zneškodněn na zařízení k tomu určeným. Po skončení stavby budou provedeny zahradní úpravy pozemku dle požadavků investora.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavbě budou dodržena bezpečnostní opatření dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění stav. prací je nutno dodržovat nařízení vlády 591/2006 Sb., o

bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhlášku 309/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k povaze stavby není uvažováno.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k povaze stavby není uvažováno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k povaze stavby není uvažováno.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná doba výstavby: 3 - 5 měsíců od zahájení prací. Dílčí termíny vzhledem krátké době výstavby se nestanovují.

Datum: říjen '21

Vypracoval: Jiří Aust

D.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonické řešení stavby:

Projektová dokumentace řeší novostavbu provozního objektu u domova důchodců. Jedná se o samostatně stojící, zděný, jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru. Objekt bude stát vedle stávající garáže a mezi nimi bude provedený přístřešek. Střecha objektu a přístřešku bude pultová se sklonem 5°. Objekt bude mít celkovou zastavěnou plochu 75,2 m². Krytinu bude tvořit falcovaný plech.

- | | |
|--------------------|---|
| - střešní krytina: | - krytina – falcovaný plech |
| - svody, žlaby: | - TiZn |
| - výplně otvorů: | - segmentová vrata - barva šedá |
| | - okna plastová – barva šedá |
| - úpravy povrchů: | - obklad – dřevěné palubky |
| | - fasáda – barva světle modrá |
| | - sokl – šedý marmolit |
| | - dřevěné prvky opatřeny ochrannými nátěry (okrová barva) |

Dispoziční řešení stavby: 2x sklad a přístřešek

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| - zastavěná plocha | : 75,2 m ² |
| - obestavěný prostor | : cca 300 m ³ |
| - užitná plocha | : 72,3 m ² |

- sklon střech : provozní objekt a přístřešek 5°
- výška hřebene : +4,040m (od +-0,000)

Stavba provozního objektu je samostatně stojící objekt, oba sklady jsou prosvětleny z bočních a zadních stran. Vstupy do objektu je orientován na severozápadní stranu.

Bezbariérové užívání stavby

Při řešení stavby není vzhledem k jejímu charakteru uvažováno řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ :

1. Zemní práce

Strojní odstranění ornice tl. 200 – 250 mm s uložením na okraji pozemku. Základové rýhy šířky 0,6 m, do hloubky podle výkresu základové konstrukce. Před zálivkou bet. směsí musí být základová spára rovná a suchá, zhutněná žábou.

Při provádění zemních prací respektovat ochranná pásma IS a dodržovat předpisy BOZ.

!!! Základovou spáru je nutné převzít před betonáží od zpracovatele projektu a provést zápis do SD, v případě nevhodných základových poměrů, zjištěných při výkopu pasů, je nutné opět posoudit správnost návrhu základové konstrukce od zpracovatele a provést zápis do SD!!! Při vytyčení stavby je nutné převzít navrženou úroveň podlahy I.NP a odsouhlasit tuto výšku se stavebníkem!

2. Základy

Založení stavby na betonových základových pasech šířky 600 mm. Obvodové pasy v nezámrazné hloubce min.1,0 m pod upraveným terénem (minimálně však 600 mm do rostlého terénu).

Betonová směs v zákl. pasech C12/15, do bednicích tvárnic BD 40 je nutné do ložných spár vložit oc. pruty R10, zálivka zdiva C16/20. Před zálivkou pasů vynechání prostupu pro elektro (viz výkres v TZB – instalace). Pruty ohnout do desky a propojit se sítí KARI.

Pod podkladní desku zhutnit štěrk fr.0/63 nebo recyklát, po vrstvách á 200 mm. Štěrk je vhodné dále separovat od podkladní desky geotextilií Netex. Míru zhutnění resp. materiál na zásyp vyhodnotit od stavebního dozoru nebo zpracovatele PD po zahájení zemních prací.

Podkladní deska tl.150 mm z vyztuženého betonu C16/20 s ocelovou sítí 1x 6,0/100/100 s přesahy 150 mm, přetáhnout min. do 1 šířky pasů. Výztuž bude při realizaci ještě posouzená podle typu základové půdy a tl. podsypu desky.

V základech objektu bude dodatečně instalován základový zemnič (ČSN EN 62305-3) pro možnost instalace systému ochrany před bleskem, zemnič bude vyveden do hlavní ochranné svorkovnice a bude vyveden v každém rohu objektu jako příprava pro svody hromosvodu. Vývody ze základů budou chráněny proti korozi. Vhodné je propojit uzemnění i se sítí KARI v podkladní desce.

3. Svislé konstrukce

Všechny svislé konstrukce jsou dokumentovány ve stavebních výkresech. Podle této dokumentace je nutné přesně zaměřit a založit všechny konstrukce, umístění oken a dveří. Zdivo obvodové bude vyzděno z tvarovek Heluz Family 44 2v1 broušené, vnitřní nosné zdivo bude vyzděno z tvarovek Heluz Family 25 broušené. Systémové budou i překlady nad stavebními otvory. Nosné zdivo bude vyztuženo železobetonovými věnci.

Výkresy výztuže budou zpracovány v dalším stupni projektové dokumentace nebo v rámci stavebního dozoru před realizací.

4. Vodorovné konstrukce

- stropní konstrukce:

zavěšené SDK podhledy na krokách.

- podlahy:

Podlahy budou tvořeny keramickou dlažbou. Venkovní plocha přístřešku bude tvořená zámkovou dlažbou. Zbytek venkovních zpevněných ploch bude tvořen betonovou zatravnovací dlažbou.

5. Konstrukce střechy

Krov tvořen pozednicemi, krokvemi a vaznicí. Střecha pultová se sklonem 5°. Krytinu bude tvořit falcovaný plech.

6. Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů

Nové prostory budou opatřeny dvojnásobným vápenným pačokem a malbou přípravkem PRIMALEX. Dřevěné prvky opatřeny ochrannými nátěry.

- Okna:

Všechna nová okna budou plastová – izolační dvojsklo. Okna budou provedena po předchozím zaměření skutečných stavebních otvorů.

7. Izolace

- izolace proti vodě a radonu

Ve skladbě podlahy bude použito hydroizolačního asfaltového souvrství

- Tepelná izolace:

V podlaze 1.NP bude použito 30 mm tepelné izolace – podlahový polystyren. Ve skladbě stropu (v podstřeší) je použito 250 mm minerální vlny.

8. Vnitřní instalace

Vnitřní rozvody elektra, včetně technické zprávy jsou řešeny v samostatné části této PD. Příloha D.1.4.

9. Obklady a dlažby

Povrchové úpravy podlah jsou specifikovány v legendě místností a ve skladbách konstrukcí v projektové dokumentaci. Jedná se o povrchy z keramické dlažby a zámkové dlažby

10. Klempířské konstrukce

Jsou provedeny z TiZn plechu tl. 0,6 mm – jedná se o provedení dešťových svodů a žlabů, včetně kotvicích a spojovacích prvků.

11. Odvětrání

Větrání v místnostech je přirozené - okny.

12. Oplocení:

Neřeší se. Stávající.

Datum: říjen '21

Vypracoval: Jiří Aust